

Autofrei/autoarm – Erfahrungen mit Pionierprojekten (Kanton Bern)

www.vcs-rgbern.ch/autofrei

Jochen Faber, Geschäftsleiter a.i. VCS Regionalgruppe Bern

www.verkehrsclub.ch



Für Mensch und Umwelt

Autofreies/-armes Wohnen im Kanton BE

- Bern
 - Burgunder (80 Whg seit 2011)
 - Holligen (ca. 110 Whg ab 2017, autoarm)
 - Stöckacker Süd (146 Whg ab 2015)
 - Warmbächliweg (ca. 250 Whg ab 2017, autoarm)



Burgunder



Stöckacker Süd

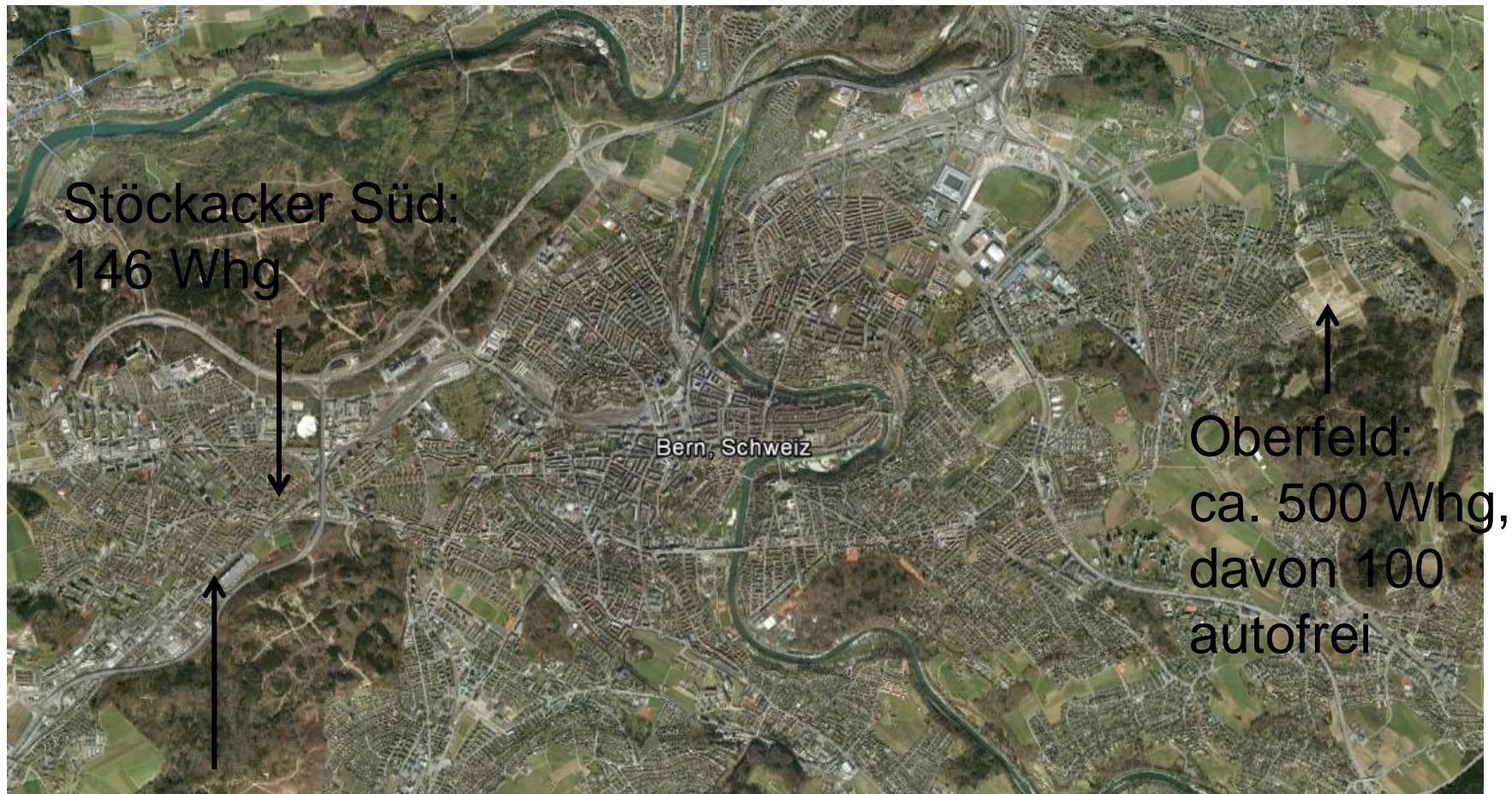
Autofreies/-armes Wohnen im Kanton BE

- Biel
 - FAB-A Fabrikgässli/Neuengasse (*20 Whg im Bau, Bezug ab 2014*)
- Köniz
 - Niederwangen, Ried Ost (*in Planung, teilweise autofrei möglich*)
- Ostermundigen
 - Bärenareal (*Hochhaus geplant mit Hotelbetrieb, autoarm angestrebt*)
 - Oberfeld (*100 Whg im Bau, Bezug ab Mitte 2013*)



Oberfeld

Neue autofreie Siedlungen Agglo Bern



Burgunder: 80 Whg

Autofreies/-armes Wohnen im Kanton BE

- Geschichte Oberfeld Ostermundigen
 - Vorläufer: IG autofreies Viererfeld (Bern), IG Seebucht Biel (autofreies Wohnen in ehemaligem Expogelände)
 - 2002 bis 2005: Pionierarbeit: Chance erkennen, Ideen finden, Interessierte zusammen bringen
 - 2005: Ostermundigen genehmigt Zonenplan mit Kann-Formulierung für autofreies Wohnen
 - 2006: Gründung IG Oberfeld, 2007 Gründung WBG Oberfeld
 - 2007: Stadt Bern beschliesst bevorzugten Verkauf für autofreies Wohnen
 - 2008: WBG Oberfeld gelingt es nicht, der Stadt Bern nachzuweisen, das ganze Areal zu überbauen (mit Partnern)
 - 2009: Stadt Bern verkauft ganzes Areal an Vorsorgestiftung VSAO
 - Ende 2009: WBG Oberfeld unterzeichnet Kaufrechtsvertrag für 10'000m² BGF
 - Mai 2012: Grundsteinlegung
 - Mitte 2013: Bezug der ersten Wohnungen!

→ **Es braucht grosses privates Engagement und viel Durchhaltewillen!**

5

Rechtlicher Rahmen im Kanton BE

Bauverordnung (Art 51)

Ab sechs Wohnungen beträgt die Bandbreite für Anzahl Parkplätze:

- je Wohnung bis 120 m² GF: 0,75 bis 1,25 Abstellplätze
- je Wohnung über 120 m² GF: 1 bis 2 Abstellplätze

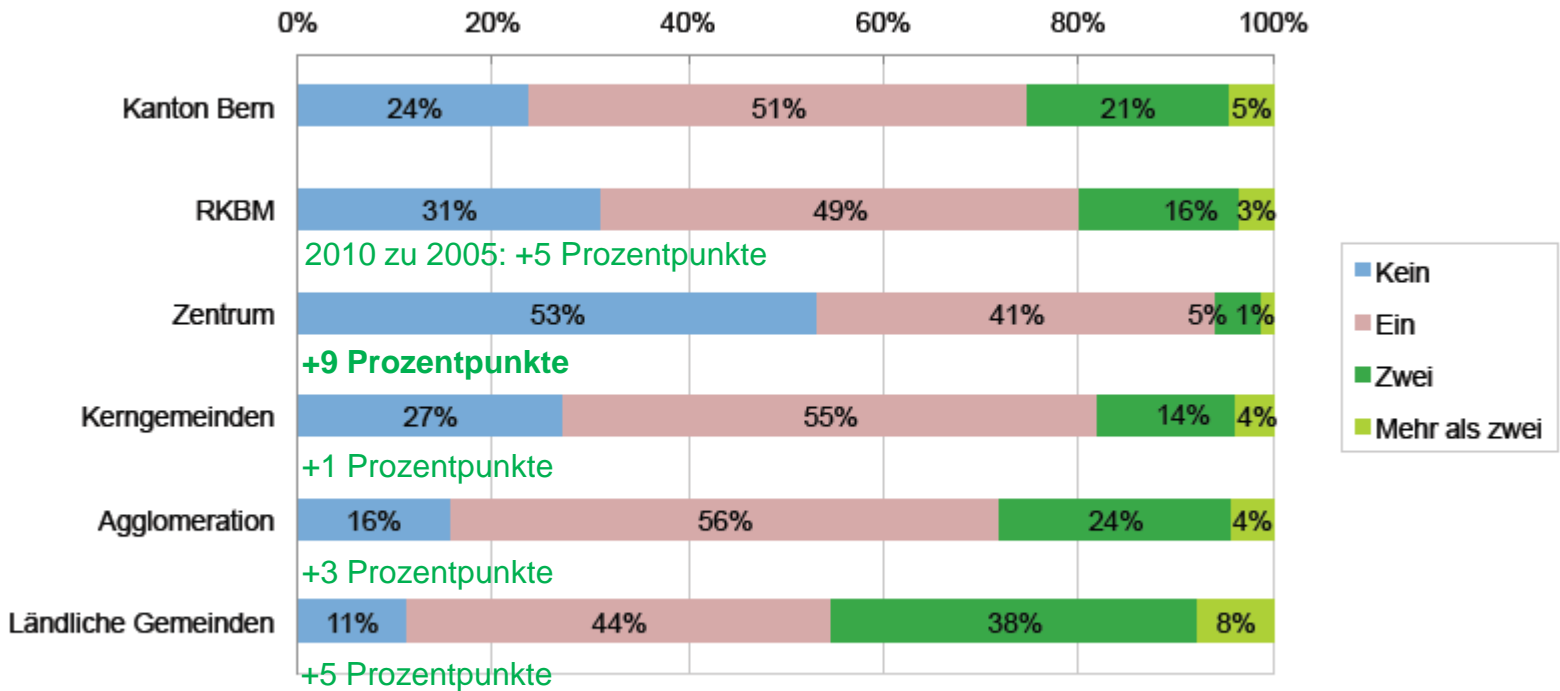
Abweichungen nach unten auf zwei Wegen möglich:

1. In Baubewilligung (-> Beispiel Burgunder)
2. Nach Planungsrecht (Art 18, Abs 1 Baugesetz), festgelegt in Überbauungsordnung oder in Vorschriften für Zone mit Planungspflicht

Verschiedene Voraussetzungen müssen erfüllt sein. In beiden Fällen muss nachgewiesen werden, dass Parkplätze nachträglich erstellt werden können.

Autobesitz Region Bern

Grafik 7: Autobesitz der Haushalte nach Zentralität



Grundgesamtheit: Haushalte in der RKBM bzw. im Kanton Bern

Stichprobe: RKBM: 3'276 Haushalte; Kanton Bern: 7'955 Haushalte

RKBM = Regionalkonferenz Bern-Mittelland

Quelle: Mobilität in der Region Bern, Mikrozensus 2010 zum Verkehrsverhalten; August 2012

Nachfrage nach autofreiem Wohnen

- Marktstudie (2007):
«Bereitschaft ... vertraglich auf Besitz eines Autos zu verzichten: 12'400 Haushalte, davon 8'800 in Stadt und 3'600 in Region»
= Kern des Marktpotenzials für autofreies Wohnen im Raum Bern.



Auftraggeber

Weitere Träger

Marktstudie
für Nachhaltiges Wohnen
im Raum Bern
Energiesparend, ökologisch, autofrei –
das neue Wohnerlebnis in der Schweiz

Bericht

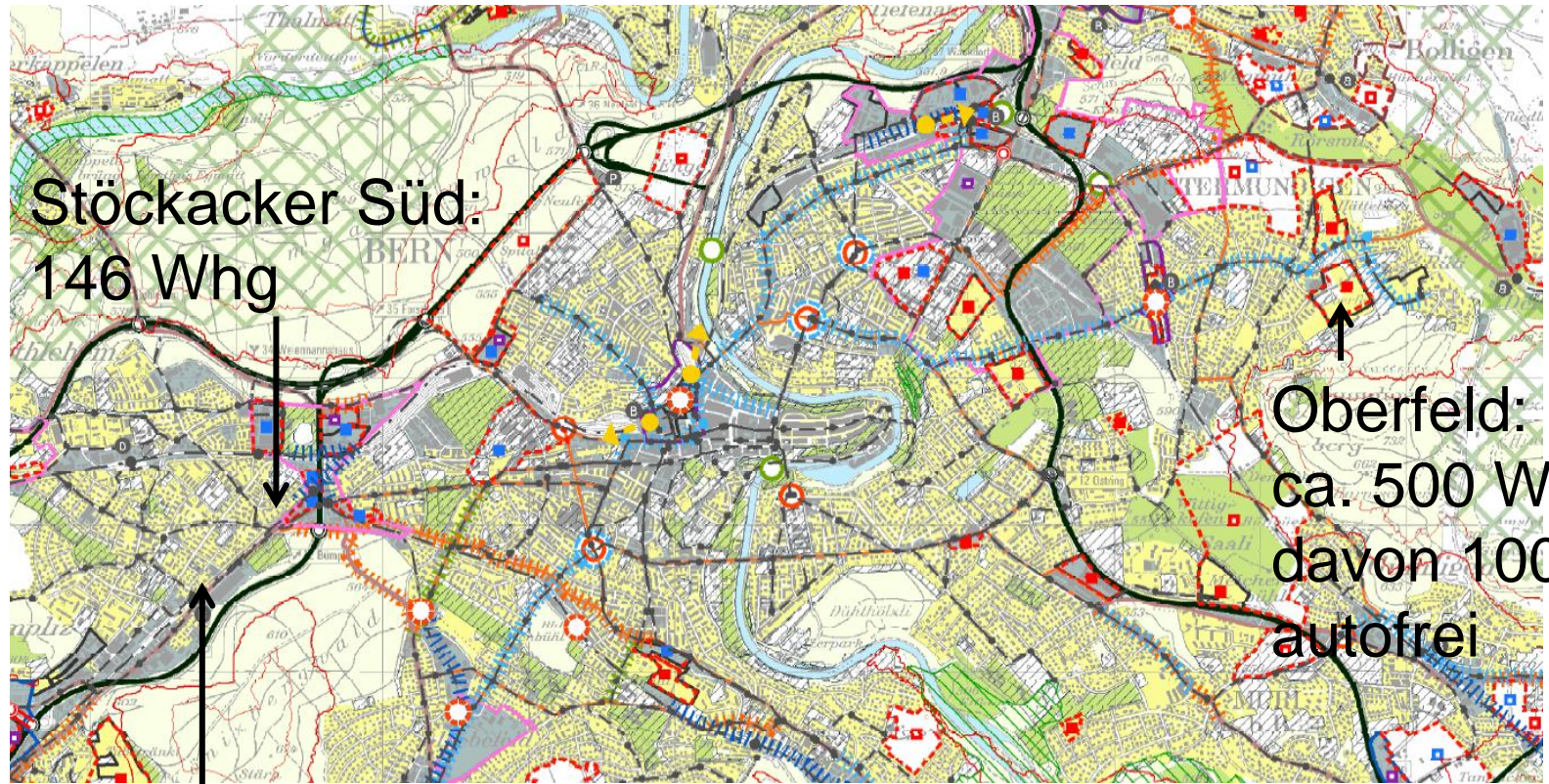
Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern

Gemeinde Ostermundigen,
beco Berner Wirtschaft des Kantons Bern
IG Oberfeld Ostermundigen,
VCS Sektion Bern



- Anzahl Wohnungen in der Stadt Bern: ca. 73'000
davon 53% autofrei -> entspricht ca. 38'500 autofreien Wohnungen

Neue autofreie Siedlungen Agglo Bern



Stöckacker Süd:
146 Whg

Oberfeld:
ca. 500 Whg,
davon 100
autofrei

Burgunder: 80 Whg

Fazit

- Viele Haushalte sind heute bereits autofrei
- Der Weg zu neuen autofreien Wohnungen ist lang
- Es braucht grosses Engagement von „Pionieren“, seien es Privatpersonen, Organisationen oder Behörden
- Die rechtlichen Voraussetzungen für autofreies/-armes Wohnen sind zu erleichtern
- In der Kernagglomeration beginnt die Idee des autofreien oder autoarmen Wohnens langsam zu greifen
- In kleineren Städten (z.B. Münsingen, M'see) ist noch Überzeugungsarbeit zu leisten; auch hier bestehen gute Voraussetzungen und Nachfrage nach autoarmen Wohnen

10

Dank

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Sehr gute Übersicht zum Thema auf unserer Homepage:
www.vcs-rgbern.ch/autofrei

11