

Mehr als wohnen auf dem Hunziker-Areal, Zürich

öffentliche Veranstaltung:
autofrei wohnen — günstiger mieten
— wohnlicher gestalten —
Lebensraum statt Parkplätze

Montag 19. März 2013
VCS beider Basel

Mehr als wohnen auf dem Hunziker-Areal, Zürich

Ueli Keller

dipl. Arch. ETH, Vorstandsmitglied der
Baugenossenschaft «mehr als wohnen»
und

wohnbau-
genossenschaften schweiz

Wer sind wir?

wohnbau- genossenschaften schweiz

- 1040 Mitglieder

gemeinnützige Wohnbaugenossenschaften und Stiftungen,
200 Fördermitglieder

- ~140'000 Whg.

Agglo Zürich 45%, Romandie 15%, BE-SO 12%, **Basel 10%**

- 9 Regionalverbände

AG, BE-SO, **NW**, O-CH, Romandie, SH, Winterthur, ZH, Z-CH

WOHNGENOSSENSCHAFTEN DER REGION BASEL 1992–2012

Die Freizeit vom 100. Jahr der Kooperation



Im Kriessland (1912)

Eckmatt (1911)

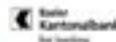
Reguliersumme (2012)

Herausgeber:



wohnbaugenossenschaften schweiz
nordwestschweiz regionalverband
der gemeinnützigen Wohnbauträger

Mit der Unterstützung von



104 Seiten Inhalt,
6 Seiten Umschlag
mit 2 Karten,
über 100 Fotos + Pläne

**wohnbaugenossenschaften
nordwestschweiz,**
Viaduktstrasse 12, 4051 Basel,
Tel.: 061 321 71 07,
wbg-nordwestschweiz.ch,
info@wbg-nordwestschweiz.ch

Anstoss zum Thema:

Freie PPL:

- Rütihof 2009

132 freie PPL von 612

15'000/Mt = 25.-/Whg.

- vorhanden: 1.22PPL/100m²

- vermietet: 0.79PPL/100m²



Anstoss zum Thema 2008:

Grundsatzartikel in der Gemeindeordnung: 2000W per 2050

- Wohngebäude
- Mobilität
- Arbeitsplatz und Infrastruktur

Anstöße zum Thema 2011:

weitere Grundsatzartikel in der Gemeindeordnung:

- 10 Prozentpunkte mehr öV, FV, VV
- 1/3 gemeinnütziger Wohnungsbestand

Anstösse zum Thema 2013:

RPG–Revision 1

- Zuordnung Wohn- + Arbeitsplatzgebiete, öV-Erschliessung
- hochwertige Siedlungsverdichtung nach Innen

RPG–Revision 2?

Aktuelle Projekte in Zürich mit Beeinflussung der Mobilität:

- **BG Zurlinden**
Sihlbogen, Zürich – Leimbach
<http://www.bgzurlinden.ch>
- **BG Kalkbreite**
Tramdepotareal, Zürich – Aussersihl
<http://www.kalkbreite.net>
- **BG mehr als wohnen**
Hunzikerareal, Zürich – Leutschenbach
<http://www.mehralswohnen.ch>

Bsp: **BG** mehr als wohnen

Hunzikerareal, Zürich-Leutschenbach



Bsp: **BG** mehr als wohnen

Hunzikerareal, Zürich-Leutschenbach

2013-03-13 09:38:01



Bsp: **BG** mehr als wohnen

Projekt:

- **ab Herbst 2014**
13 Häuser, 450 Whg., 1'100 Menschen
- **lebendiger, durchmischter Stadtteil**
Studios bis 6.5 Zi-Whg., Satelliten- + WG-Whg.,
zumietbare Zimmer, Pfliegewohnungen
- **Gewerbe + Gemeinschaftseinrichtungen**
Restaurant, Läden, Büros, Ateliers, Kitas
Rezeption, Hotel, Mobilstation

Bsp: **BG** mehr als wohnen

Mobilitätskonzept-Parkierungsangebot

	PPV'96	PPV'10	Projekt
	min.	min.	
Auto (Besuch)	387 (61)	298 (47)	166 (61)
Motorad	0	30	19
Velo	785	1310	1325

Bsp: **BG** mehr als wohnen

Mobilitätskonzept – äusserer Rahmen

Bewertung Eignungsprofil mit Leitfaden

--> <http://www.wbg-zh.ch>

- Lage Schulen, Kinderbetreuung, Einkauf
- ÖV, Fuss- und Veloverkehr
- Autobesitz in der Stadt Zürich

Bsp: **BG** mehr als wohnen

Mobilitätskonzept – Massnahmen

Organisatorische Massnahmen

- Mieterprofil, Statuten und Mietvertrag

Projektspezifische Massnahmen

- Aufenthaltsqualität, Subzentrum, APL, Rezeption

Massnahmen Bewohner- und MitarbeiterInnen

- Velo-PP, Mobilitätsstation, Car-+E-bike-Sharing...

Controlling 2-jährlich

Bsp: **BG** mehr als wohnen

Mobilitätskonzept - Voraussetzungen

- Überzeugungstäter mit dicker Haut
- Mobilitätskonzept à 46 Seiten, Fr. X'000
- Vorentscheid, verbindlich gegen Dritte
- Reservefläche mit Option für 166 PPI
- politische und rechtliche Kenntnisse
- Zeit
 - > Wieso sind das nicht die Anforderungen um überhaupt Parkplätze bauen zu dürfen?!

Ausblick:



Besten Dank für Ihr Interesse!